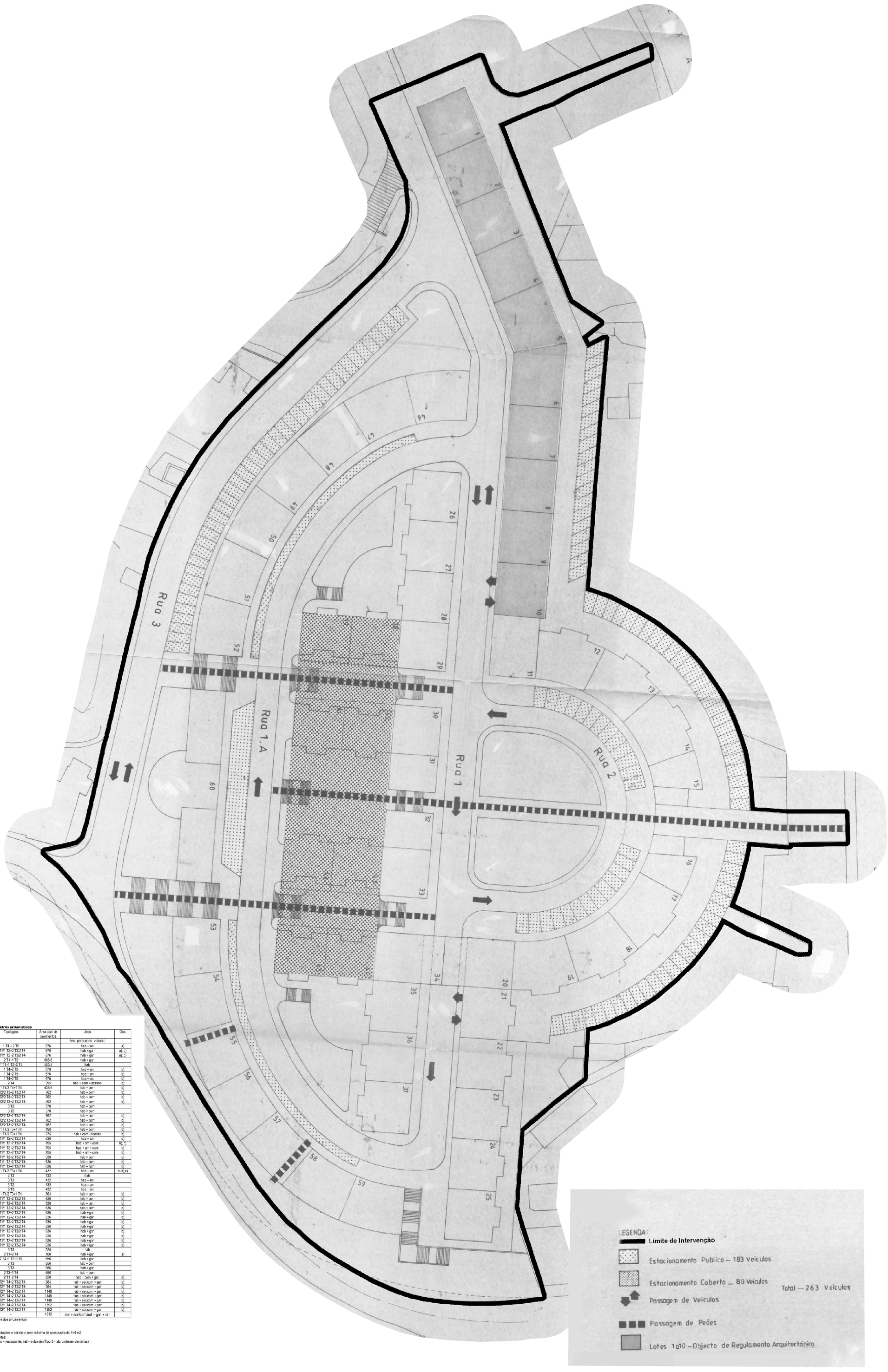

QUADRO I - Parâmetros urbanísticos

Nº lote	Área do lote	Área de implantação	Nº de pisos	Nº de fogos	Tipologias	Área total de pavimento	Usos	Obs.
1	167	-	-	-		-	Área pertencente viaturas	-
2	165	169	3 + 1cv	3	1 T4 + 2 T5	576	hab + am	a)
3	165	169	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	576	hab + gar	a), c)
4	165	169	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	576	hab + gar	a), c)
5	189,5	189,5	3	3	2 T1 + 1 T2	568,5	hab + gar	
6	189,5	189,5	3	4	1 T1+1 T2+2 T5	568,5	hab	
7	165	169	3 + 1cv	3/4	1 T4+2 T5	576	hab + am	b)
8	165	169	3 + 1cv	3/4	1 T4+2 T5	576	hab + am	b)
9	165	169	3 + 1cv	3/4	1 T4+2 T5	576	hab + am	b)
10	165	169	3	2/3	2 T4	395	hab + com + acesso	b)
11	178,5	178,5	3	2/3	1 T4/2 T3+1 T4	535,5	hab + com	b)
12	190,5	190,5	4	4	2 T2/2 T3+2 T3/2 T4	762	hab + com	b)
13	190,5	190,5	4	4	2 T2/2 T3+2 T3/2 T4	762	hab + com	b)
14	190,5	190,5	4	4	2 T2/2 T3+2 T3/2 T4	762	hab + com	b)
15	92,5	92,5	4	3	3 T2	370	hab + com	
16	92,5	92,5	4	3	3 T2	370	hab + com	
17	190,5	190,5	4	4	2 T2/2 T3+2 T3/2 T4	762	hab + com	b)
18	190,5	190,5	4	4	2 T2/2 T3+2 T3/2 T4	762	hab + com	b)
19	190,5	190,5	4	4	2 T2/2 T3+2 T3/2 T4	762	hab + com	b)
20	144	144	3	2/3	1 T4/2 T3+1 T4	468	hab + com	b)
21	165	169	3	2/3	1 T4/2 T5+1 T4	576	hab + com + acesso	b)
22	156	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + am	b)
23	156	159	3 + 2cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	795	hab + am + com	b), c)
24	159	159	3 + 2cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	795	hab + am + com	b)
25	159	159	3 + 2cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	795	hab + am + com	b)
26	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + com	b)
27	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + com	b)
28	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + com	b)
29	144	144	3 + 1cv	2/3	1 T4/2 T3+1 T4	432	hab + am	b) d) e)
30	147	141	3	3	3 T3	492	hab	
31	105	105	3 + 1cv	3	3 T2	432	hab + am	
32	108	108	3 + 1cv	3	3 T2	432	hab + am	
33	144	144	3 + 1cv	3	3 T3	432	hab + am	
34	141	141	3	2/3	1 T4/2 T3+1 T4	564	hab + com	b)
35	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + com	b)
36	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + com	b)
37	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + com	b)
38	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + gar	b)
39	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + gar	b)
40	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + gar	b)
41	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + gar	b)
42	160	160	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + gar	b)
43	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + gar	b)
44	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + gar	b)
45	159	159	3 + 1cv	3/4	2 T1/1+ T2+2 T3/2 T4	636	hab + gar	b)
46	175	175	3	3	3 T3	525	hab	
47	175	175	3 + 1cv	4	2 T1+2 T4	700	hab + gar	a)
48	164	164	4	4	2 T4/1 T2+1 T0	656	hab + gar	
49	164	164	4	3	3 T3	656	hab + com	
50	164	164	4	3	3 T3	656	hab + gar	
51	164	164	4	3	2 T3+1 T4	656	hab + com	
52	164	164	4 + 1cv	4	2 T1+2 T4	820	hab + com + gar	a)
53	164	164	5 + 1cv	3/4	2 T2/1 T4+2 T3/2 T4	984	hab + serv/com + gar	b)
54	164	164	5 + 1cv	3/4	2 T2/1 T4+2 T3/2 T4	984	hab + serv/com + gar	b)
55	164	164	6 + 1cv	3/4	2 T2/1 T4+2 T3/2 T4	1148	hab + serv/com + gar	b)
56	164	164	6 + 1cv	3/4	2 T2/1 T4+2 T3/2 T4	1148	hab + serv/com + gar	b)
57	164	164	6 + 1cv	3/4	2 T2/1 T4+2 T3/2 T4	1148	hab + serv/com + gar	b)
58	175	175	7 + 1cv	3/4	2 T2/1 T4+2 T3/2 T4	1312	hab + serv/com + gar	b)
59	175	175	7 + 1cv	3/4	2 T2/1 T4+2 T3/2 T4	1312	hab + serv/com + gar	b)
60	662	662	3 + 1cv	-	-	1512	res + serv/com/ind + gar + er	

a) O espaço do lote em cave é consequência da topografia do terreno, após a abertura dos arruamentos
b) As tipologias são em alternativa
c) Extinção facultativa do piso em cave para garagens
d) O lote em cave (com acesso apenas pelo lado da cota de soleira) destina-se a arrecadações e afins e a área máxima de construção de 144 m2
e) O lote deverá garantir o acesso ao lote 30 a partir do arruamento (Av. das Descobertas)
hab - habitação; gar - garagem; ar - arrecadação; com - comércio; ser - serviços; res - restaurante; ind - indústria (Tipo 3 - ab. profeses domiciliárias)
Area abrangida (m2) - 29.100
Area de arruamentos (m2) - 7.168
Area de passeios (m2) - 10.391
Area de zonas verdes (m2) - 1.374
Area de lotes (m2) - 10.227
Percentagem de ocupação do terreno (%) - 34
Numero de habitantes - 760
Numero de fogos/hectare (máximo) - 74
Densidade populacional (habitantes/hectare) - 258
Numero de lugares de estacionamento publico - 263

Município
de Portalegre

Plano de Pormenor da Avenida do Brasil
8ª Alteração (Lotes 11 e 29)

12-06-2017

N

1:500